Charmantes Familienhaus

in Grünberg

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	BAUJAHR	KAUFPREIS
168 m²	5.5	1998	495.000 €

WOHNEN MIT WOHLFÜHLFAKTOR

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1998 empfängt seine Bewohner mit einer warmen, familienfreundlichen Atmosphäre

OBJEKTBESCHREIBUNG

Über die Immobilie

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1998 empfängt seine Bewohner mit einer warmen, familienfreundlichen Atmosphäre. Auf 168 m² Wohnfläche verteilen sich fünfeinhalb Zimmer über zwei Etagen, dazu ein ausgebauter Spitzboden mit rund 20 m² Nutzfläche. Der offene Wohn-Essbereich mit bodentiefen Fenstern zur Südseite hin bildet den Mittelpunkt des Hauses und öffnet sich zur überdachten Holzterrasse und zum liebevoll angelegten Garten mit altem Baumbestand.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Kinderzimmer sowie das Elternschlafzimmer mit angrenzendem Ankleidebereich. Die Küche wurde 2019 komplett erneuert und ist mit hochwertigen Einbaugeräten der Marke Bosch ausgestattet. Die beiden Bäder verfügen jeweils über eine bodengleiche Dusche; das Familienbad zusätzlich über eine freistehende Wanne.

Das Grundstück umfasst 640 m² und bietet neben dem Garten eine gepflasterte Auffahrt mit Carport für zwei Fahrzeuge. Ein separater Werkzeugschuppen und ein kleines Gewächshaus runden das Ensemble ab.

AUSSTATTUNG

Merkmale

- Bodentiefe Fenster nach Süden mit direktem Gartenzugang
- Einbauküche (Bosch) aus 2019, hochwertig ausgestattet
- Zwei Bäder mit bodengleicher Dusche
- Ausgebauter Spitzboden als Hobby- oder Büroraum
- Überdachte Holzterrasse und gepflegter Garten mit Baumbestand
- Carport für zwei Fahrzeuge, zusätzlicher Werkzeugschuppen
- Neue Gas-Brennwerttherme (2021)
- Glasfaser-Anschluss bis in die Wohnung (FTTH)

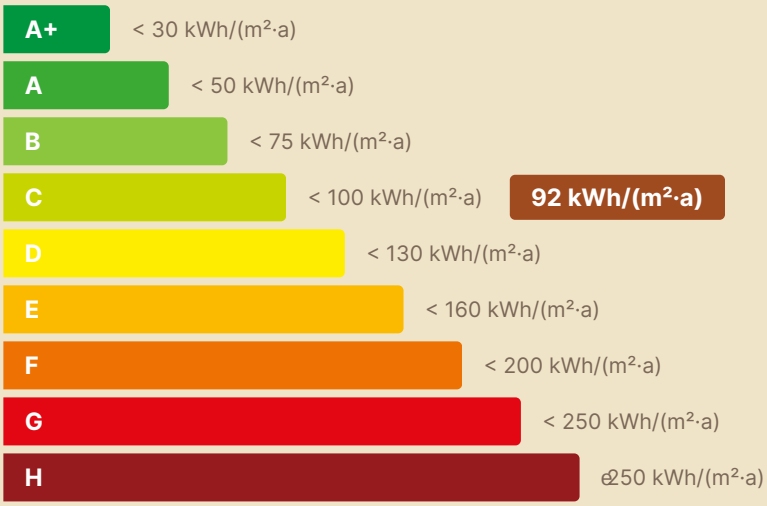
LAGE

Grünberg, Hessen

Grünberg ist eine Kleinstadt mit rund 13.500 Einwohnern im mittelhessischen Landkreis Gießen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im Ortsteil Queckborn, umgeben von familienfreundlichen Ein- und Zweifamilienhäusern. Kindergarten, Grundschule und ein Nahversorger sind fußläufig in unter fünf Minuten erreichbar. Die Anschlussstelle Grünberg der A5 liegt drei Autominuten entfernt; Gießen ist in 20, Frankfurt in 45 Minuten erreichbar.

GESETZLICHE PFLICHTANGABEN

Energieausweis



Art des Ausweises	**Verbrauchsausweis**
Energieeffizienzklasse	**C**
Endenergiebedarf/-verbrauch	**92 kWh/(m²·a)**
Wesentlicher Energieträger	**Erdgas**
Baujahr der Heizungsanlage	**2021**

Angaben ohne Gewähr · Stand: 2.7.2026

KONTAKT

Für Anfragen

Familie Beispiel

Telefon: +49 6401 123456

E-Mail: kontakt@beispiel-verkauf.de

Verfügbar ab: 1.9.2026